

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia służebności

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016.2147 z późn.zm.) art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. 2017.459) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1.

1. W uchwale Nr XXVIII/319/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 20 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu wprowadza się następujące zmiany:

- 1). § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ § 1 ust. 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości wymienionej w ust 1, pasem o szerokości 3 m wzdłuż południowo - wschodniej granicy tej działki, jako dojazdu do zlokalizowanych na tym terenie dwóch sieciowych przepompowni ścieków w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, kontroli urządzeń kanalizacyjnych lub wykonywania innych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Miejsce przebiegu służebności zostało oznaczone na załączniku graficznym linią koloru żółtego, stanowiącym integralną część uchwały ”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

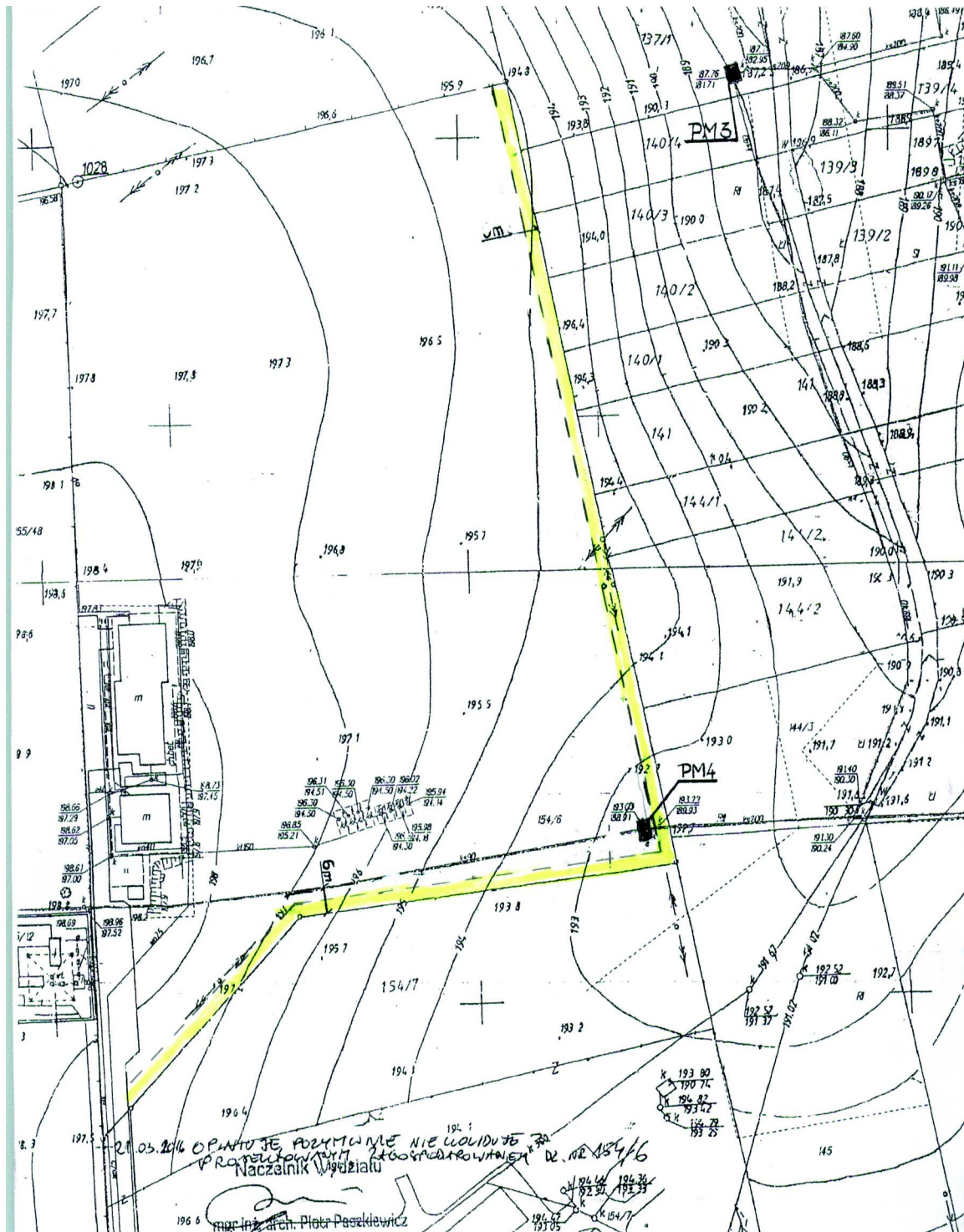
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Andrzej Bolewski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 2017r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 154/6 o pow. 2,3066 ha położona w Sandomierzu obręb, Mokoszyn stanowi własność Gminy Sandomierz i ujawniona w CIKW Nr KIIS/00057161/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu. Na wymienionej nieruchomości oraz na sąsiedniej działce stanowiącej własność osoby fizycznej nr 137/1 znajdują się wybudowane w 2014 roku przez PGKiM Spółka z o. o. w Sandomierzu dwie sieciowe przepompownie ścieków.

Rada Miasta Sandomierza w Uchwale Nr XXVIII/319/2016 z dnia 20 lipca 2016r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, wyraziła zgodę zgodnie z wnioskiem PGKiM Spółka z o. o. na ustanowienie służebności przesyłu na działce gruntu nr 154/6 o pow. 2.3066 ha pasem o szerokości 6 metrów wzdłuż wschodniej granicy tej działki.

Jednak po dokonaniu ponownej wizji na omawianym terenie i ustaleniu potrzeb w niezbędnym zakresie PGKiM Spółka z o.o. ponownie zwróciła się do Burmistrza Miasta Sandomierza o zmniejszenie tego pasa do 3 m szerokości, ograniczając powierzchnię do potrzeb w niezbędnym zakresie, zapewniając tym samym Spółce dostęp i dojazd do obu przepompowni celem prowadzenia przy nich stałych prac konserwacyjno - eksploatacyjnych oraz usuwania ewentualnych awarii. Wnioskowana długość pasa gruntu objętego służebnością wynosi 330 m a powierzchnia 990 m kw.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu na działce gminnej nr 154/6 jest niezbędne dla przedsiębiorcy i jego następców prawnych w celu korzystania z części tej nieruchomości, jako dojazdu do przepompowni ścieków dla wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, kontroli urządzeń kanalizacyjnych lub wykonywania innych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy PGKiM Spółka z o. o. nastąpi odpłatnie i na czas nieoznaczony.

Wysokość wynagrodzenia zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług.